

¿DEBERÍA LA RED DE FIDEICOMISOS DE TIERRAS COMUNITARIAS DE CA LANZAR UN 501 (C) 4?

+

Para consideración de los miembros de CACLTN

25/6/21

The logo consists of a green outline of a house shape. Inside the house shape, the text "California Community Land Trust Network" is written in black, stacked vertically.

California
Community
Land Trust
Network

Perpetual Home Affordability-Stewardship-Community Control

¿CÓMO HEMOS APLICADO LA ABOGACÍA COMO COMUNIDAD DE CLT?

- AB 2818, SB 196, ABI206: Legislación de impuestos a la propiedad CLT y LEHC
- SBI079: Mejora en la preservación de viviendas en subasta
- Programa de Preservación de Vivienda de Intervención de Ejecución Hipotecaria
- Iniciativas de oportunidad de compra para inquilines
- Disposición de tierras públicas
- ¡Más!

NUESTRAS
HERRAMIENTAS
PARA LA
ABOGACÍA

¡Nuestro tiempo!

Nuestros aliados y socios

Defensores legislativos: Amy Hines-Shaikh y Christina Oatfield

Personal de CACLTN

ESTAMOS HACIENDO UNA GRAN CANTIDAD DE CABILDEO

- **¿Qué se considera cabildeo?**
- **Las actividades de cabildeo no pueden exceder el 20% de los gastos generales de CACLTN, pero estamos en camino de superar el 20% este año.**

Definición de cabildeo del IRS:

"Intentar influir en la legislación"

501 (C)3 VS 501 (C)4



Nuestro estado actual sin fines de lucro es una organización 501 (c) 3

- **La junta propone incorporar una hermana 501 (c) 4**
 - Puede hacer mucho cabildeo
 - Puede publicar tarjetas de puntuación de candidatos
 - Puede respaldar candidatos específicos

LAS ORGANIZACIONES 501 (C) 4 PUEDEN PARTICIPAR MUCHO MÁS POLÍTICAMENTE Y SER PARTIDISTAS QUE LAS ORGANIZACIONES 501 (C) 3

- 501 (c) (4) s también son organizaciones de bienestar social
- Ilimitadas en sus habilidades para presionar a favor y en contra de la legislación, así como para apoyar y oponerse a las medidas electorales.
- Los 501 (c) (4) tienen más flexibilidad en cómo pueden abogar sobre los problemas

**COSAS QUE
PODEMOS HACER A
TRAVÉS DE UNA
ORGANIZACIÓN
(C) 4 QUE NO
PODEMOS HACER A
TRAVÉS DE
NUESTRA (C) 3**

- CONTINUAR HACIENDO DEFENSA LEGISLATIVA A NUESTRO RITMO ACTUAL
- Tarjetas de puntuación legislativas
- Foros de candidates
- Endosos
- Cuestionarios para candidates
- Establecer un Comité de Acción Política (cuenta de recaudación de fondos del PAC)
- Pedir a les candidates que firmen compromisos públicos

**COSAS QUE
PODEMOS HACER
A TRAVÉS DE UNA
ORGANIZACIÓN
(C) 4 QUE NO
PODEMOS HACER
A TRAVÉS DE
NUESTRA (C) 3
CONT.**

**Las CLTs que trabajan en una
campana local o regional podrían
funcionar a través del (C) 4**

Mientras...

- El (C) 4 paga el 501 (c) 3 CLT por el tiempo del personal y
- El personal realiza un seguimiento de su tiempo en el trabajo de (C) 4

¿CÓMO FUNCIONARÍAN JUNTAS C3 Y C4?

- 501 (c) (3) + 501 (c) (4) = emparejamiento/pareo común
- Puede compartir miembros de la junta y trabajar hacia objetivos comunes

LARGA HISTORIA CORTA...

- **Actualmente, CACLTN está haciendo una cantidad insostenible de promoción legislativa basada en las limitaciones de cabildeo para 501 (C) 3.**

- **Al crear una hermana 501 (C) 4 , CACLTN podría continuar con su nivel actual de actividades de promoción.**

- **Una CACLTN (C) 4 - “Acción CLT de California” - también podría ser un vehículo para los esfuerzos de promoción local para los miembros de la Red.**

- **La creación de una (C) 4 también abre otras oportunidades de promoción, como endosar a las candidates.**