

LA RED DE FIDEICOMISOS DE TIERRAS COMUNITARIAS DE CALIFORNIA



REUNIÓN ANUAL 2022

JUNIO 24
3:30-5:30 PM
VIRTUAL

INFORME DE LA JUNTA DIRECTIVA 2022

Reunión Anual de Membresía de la Red CA CLT
6/24/2022

The logo consists of a green outline of a house. Inside the house, the text "California Community Land Trust Network" is written in black, stacked in four lines.

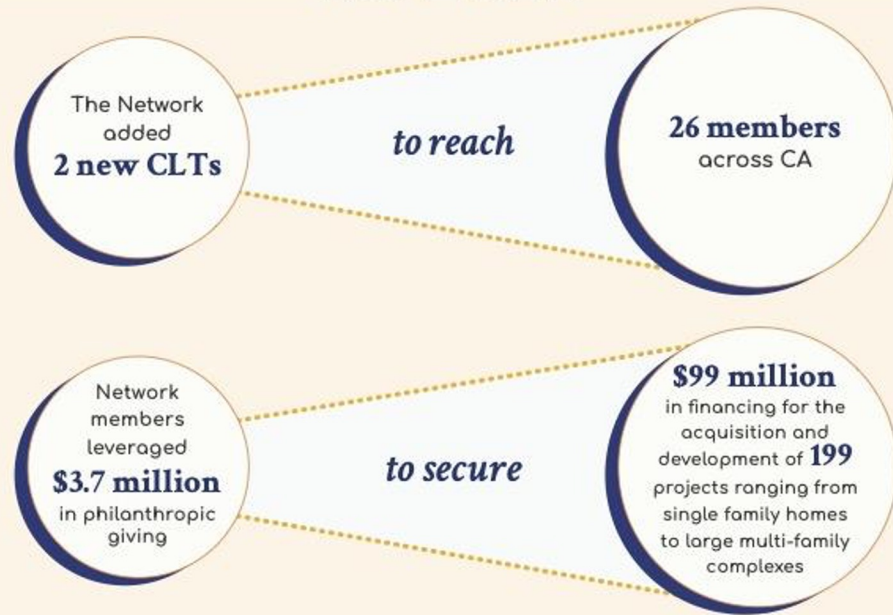
California
Community
Land Trust
Network

Perpetual Home Affordability-Stewardship-Community Control

¡El movimiento está creciendo!

GROWTH OF NETWORK

In 2021



CLT Network Members



Encuesta CLT

COMPLETED CALIFORNIA CLT SURVEY

In 2021, CACLTN carried out the first comprehensive survey of the community land trust landscape. Findings included...

Top priorities for CLTs

- Permanent affordability of housing
- Addressing housing instability
- Building community power to shape neighborhoods
- Anti-displacement

Top Challenges

- Acquisition Funding
- Construction Financing
- Community organizing, administration, and legal capacity

The People

- 3,488 Residents
- 1,172 General Members
- 163 Board Members
- 82 Staff

**79% of
Residents
are BIPOC**

findings

CLT Academy: Creación de recursos

California Property Tax Law

FOR

Community Land Trusts

Version 2



Perpetual Home Affordability-Stewardship-Community Control

The California Community Land Trust Network



The CA CLT Network supports existing and emerging Community Land Trusts in California in their efforts to develop and steward community-controlled housing that will remain affordable in perpetuity as well as other projects that benefit BIPOC and low-income community members.

The Network supports the growth of the Community Land Trust movement through capacity building and policy advocacy.

26 Community Land Trusts
in 21 California Counties
1,500+ Units of Housing
3,500+ Residents



Community Land Trusts (CLTs)
CLTs develop and steward permanently affordable, community-owned housing with the aim of reversing displacement in BIPOC and low-income communities and expanding ownership opportunities.

Learn More
cacltnetwork.org



Housing Element Advocacy How to Advocate for CLT's, Community Ownership, and Permanent Affordability



Every city and county in CA is required to update a "Housing Element" every 8 years. The Housing Element identifies the city/county's housing conditions and needs and establishes the goals, policies, and programs to create housing across the income spectrum. Housing Element updates provide CLTs and their allies with an opportunity to engrain permanent affordability and community ownership in the core guiding document for housing production in their region.

1) Identify the opportunity

- Is your local city/county updating their Housing Element?

2) Research

- Review local housing goals
- Review past Housing Elements

3) Develop Narrative

- Develop CLT's story
- How does CLT positively address communities' Housing Element concerns?

4) Advocate!

- Educate community members and get their input on priorities
- Identify & meet staff preparing draft Housing Element and key stakeholders
- Review draft/provide comments based on CLT narrative
- Share your vision in hearings and comments

CLT PREFERENCE POLICIES

Legal Barriers & Implementation Strategies



PREPARED BY
JACOLYN BLATTEIS, LUCY ROLLINS, BELÉN
THOMSEN, ISABEL FLORES-GANLEY

UCLA SCHOOL OF LAW

DECEMBER, 2021

Academia CLT: Más recursos en español

RECURSOS

MATERIALES DE CACLTN

Cronología De La Mercantilización De Vivienda ([Link](#)) (English, Spanish, Chinese)

El Mundo Que Queremos Vivir En Graficos ([Link](#)) (Ingles, Espanol, Chino)

Graficos De Crisis De 2008 ([Link](#)) (Ingles, Espanol, Chino)

Ley De California Sobre Impuestos A La Propiedad Para Los Fideicomisos De Tierras Comunitarias ([Link](#))

ENTRENAMIENTOS Y WEB SEMINARIOS DE CACLTN

Marzo 15, 2022- Entrenamiento CACLTN: Base De Datos De Finanzas Para CLT

Posibles fuentes de financiamiento para proyectos de vivienda accesible

- Grabación

Marzo 1, 2022- Entrenamiento CACLTN: Atraer A Inquilinos Antes De Adquirir CLT

En este taller, explora estrategias y consideraciones para atraer inquilinos interesados en organizarse como fideicomiso de tierra comunitaria.

- Grabación

Febrero 16, 2022- Entrenamiento CACLTN: Como Proveer Personal En Un CLT

En este taller, los fideicomisos de tierra comunitaria comparten sus estrategias para proveer personal interno, por que usan las estructuras que usan, y las ventajas y desventajas de su modelo. Juntos consideramos como diferentes estrategias para proveer personal ayudan a diferentes fideicomisos en diferentes contextos.

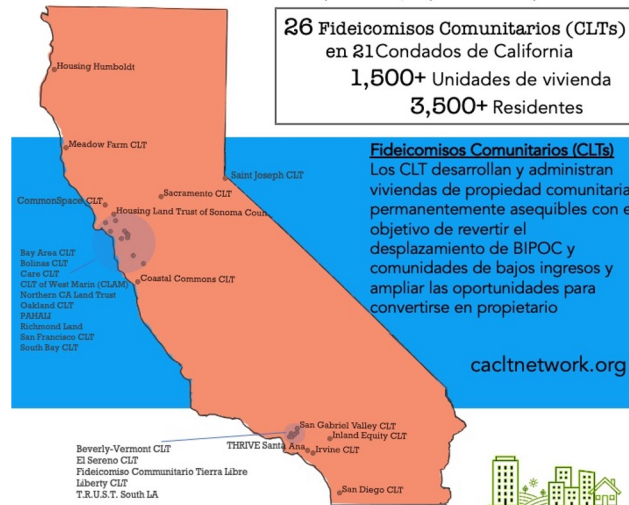
- Grabación

Febrero 1, 2022- Entrenamiento CACLTN: Preferencia De Comunidad, Selección De Inquilinos Y Vivienda Justa



La Red de Fideicomisos de Tierras Comunitarias de California apoya a los fideicomisos de tierras comunitarias existentes y emergentes en California en sus esfuerzos por desarrollar y administrar viviendas controladas por la comunidad que seguirán siendo asequibles a perpetuidad, así como otros proyectos que benefician a personas negras, indígenas y personas de color no negras (BIPOC) y miembros de la comunidad de bajos ingresos.

La Red apoya el crecimiento del movimiento de Fideicomisos de Tierras Comunitarias a través del desarrollo de capacidades y la promoción de políticas.



Translated by Oscar Arteta

Ley de California sobre impuestos a la propiedad para los Fideicomisos de Tierras Comunitarias

Sobre esta Guía:

Escrita por Christina Oatfield, Esq.

Producida por Red de Fideicomisos de Tierras Comunitarias de California (California Community Land Trust Network)

Diseñada por Naomi Primero.

Gracias a quienes revisaron y editaron la guía:

Susan Scott de Community Land Trust Association of West Marin

Robin Rudderow de CommonSpace Community Land Trust

Leo Goldberg de California Community Land Trust Network

Jen Collins de Oakland Community Land Trust

Publicada originalmente el 2 de noviembre de 2021.

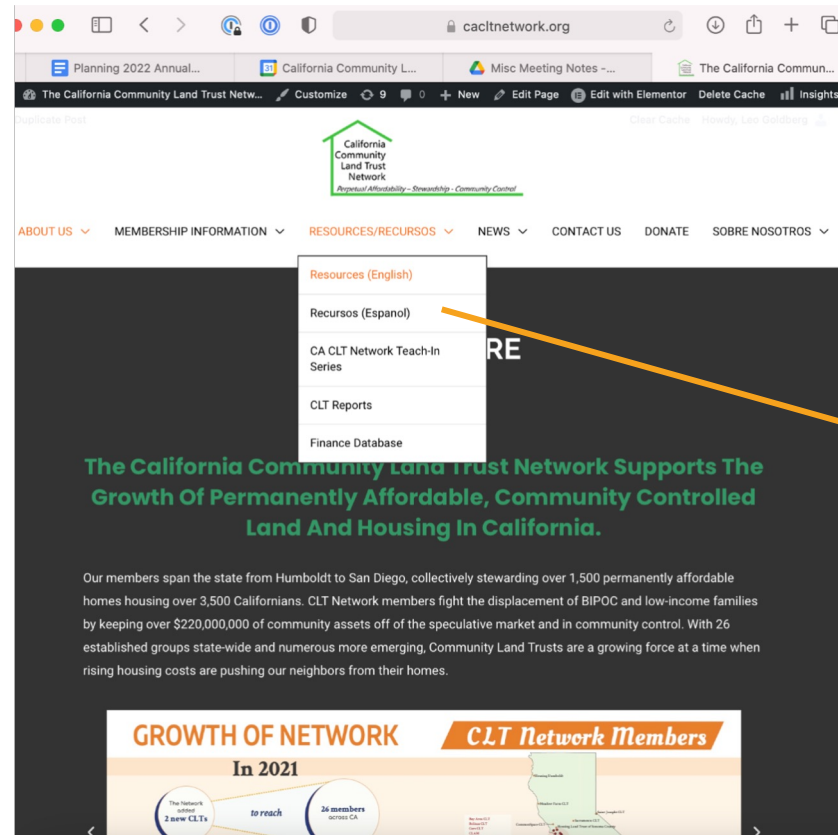
Actualizada el 1 de diciembre de 2021 (Traducida en Marzo 2022 por Oscar Arteta)

Marco de esta guía: Esta guía analiza los conceptos clave de la Ley de California sobre impuestos a la propiedad para los Fideicomisos de Tierras Comunitarias (Community Land Trusts, o CLTs, por sus siglas en inglés), con un enfoque particular en la vivienda en /los terrenos de los/ la tierra de CLTs. Esta guía no /tocará temas sobre/ abordará cuestiones de impuestos para las propiedades de CLT utilizadas para la agricultura, tierras silvestres, espacios abiertos, negocios u otros usos no relacionados con la vivienda. Esta guía se refiere a varios tipos de viviendas, incluyendo las unifamiliares, las multifamiliares, las cooperativas de viviendas de capital limitado, los alquileres y las viviendas en propiedad en terrenos de los CLTs. Hay que tener en cuenta que los impuestos sobre la propiedad suelen ser un tema de legislación estatal y, por lo tanto, el hecho de tener el estatus de exención fiscal 501(c)(3) determinado por el IRS no significa que tu CLT esté necesariamente exenta del impuesto sobre la propiedad; sin embargo, es un requisito previo para solicitar la exención del impuesto sobre la propiedad estatal. En esta guía se asumirá que todos los CLTs tienen el estatus 501(c)(3) o están en proceso de solicitarlo.

Introducción a los impuestos sobre la propiedad en California para los Community Land Trusts. En California, los la propiedad están sujetos a impuestos o exentos de ellos. La Constitución de California establece una dicotomía: todas las propiedades se clasifican en una de las dos grandes categorías: sujetos a impuestos y exentos a tales impuestos. Esta dicotomía resulta muy difícil para los CLT, ya que cada opción tiene sus ventajas e inconvenientes. Las propiedades sujetas a impuestos deben tributar en función del "valor

Cómo acceder a nuestros recursos

www.cacltnetwork.org



RESOURCES

These materials are password protected and available to CACLTN Members. If you are interested in membership, click [here](#) for more information. Questions? [Please contact us](#).

CACLTN GUIDES AND TOOLKITS

CACLTN Property Tax Guide ([Link](#))

Board Of Equalization (BOE) Guidance Letter To Assessors ([Link](#))

Housing Element Advocacy Guide ([Link](#))

Community Preference And Tenant Selection Toolkit ([Link](#))

POPULAR EDUCATION MATERIALS

Housing Commodification Timeline ([Link](#)) (English, Spanish, Chinese)

World We Want To Live In Graphics ([Link](#)) (English, Spanish, Chinese)

2008 Crisis Graphics ([Link](#)) (English, Spanish, Chinese)

CLT POLICY AND ADVOCACY MATERIALS

CA CLT Network Overview One Pager ([Link](#))

2021 CA CLT Network Impact Report ([Link](#))

Foreclosure Intervention Housing Prevention Program (FIHPP) Fact Sheet ([Link](#))

2022 Policy Priorities ([Link](#))

AB 1837: Homes In Community Hands FACTSHEET ([Link](#))

AB 1206: Housing Justice Tax Equity Act ([Link](#))

CACLTN TRAININGS AND WEBINARS

April 19, 2022—CACLTN Teach-In: Engaging Tenants About Homeownership Conversions

- [Recording](#) (English & Spanish)

Proyecto Modelo de Arrendamiento de Terrenos

*¿Está buscando implementar cooperativas de vivienda?
¿O es nuevo en el desarrollo de los CLT?*

¡CACLTN está desarrollando recursos para usted!

Modelo de arrendamiento de terreno para cooperativas en un CLT

1. Comentario sobre el modelo de arrendamiento de terrenos
2. Guía de viviendas multifamiliares en CLT
3. Guía de políticas de mejoras de capital para CLT

**Julio: Los
documentos estarán
disponibles + talleres**

Academia CLT: Sesiones

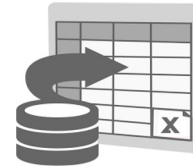
21 de septiembre, Defensa del elemento de vivienda para los CLT



5 de octubre, Contabilidad del CLT



19 de octubre, Sistemas de gestión de relaciones con los grupos constituyentes (CRM) para los CLT



2 de noviembre, Exención de impuestos



1 de febrero, Preferencia comunitaria, selección de inquilinos y ley de vivienda justa



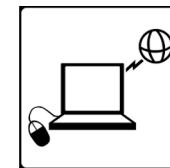
16 de febrero, Dotación para CLTs



1 de marzo, Involucrar a los inquilinos antes de las adquisiciones de CLTs



15 de marzo, Capacitación sobre la base de datos de finanzas del CLT



19 de abril, Involucrando a los inquilinos sobre las conversiones de propiedad de vivienda

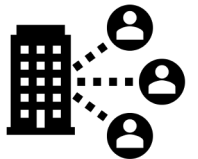


Defensa de la CACLTN

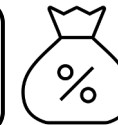
Acceso al financiamiento de CLTs



Oportunidad de Compra del Inquilino



Tributación de las Cooperativas
de Capital Limitado



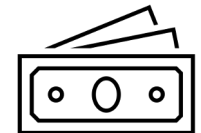
Tributación de las
viviendas CLT



Unidades de Vivienda Adicionales



Financiación de adquisiciones



Disposición de Tierras Públicas



Proyectos de ley que Patrocinamos:

ABI206, ABI837

Proyectos de Ley que Apoyamos:

AB2651, AB2170, SB490,
SB1176, AB2170, ABI911

Nuestras prioridades presupuestarias:

FIHPP and CAPP

Lanzamiento del CLT Action, de calificación 501(c)(4)

Introducing THE INAUGURAL CA CLT ACTION BOARD



Curtis Skinner

Curtis Skinner is an attorney most recently serving as the Community Economic Development Fellow at the Legal Aid Foundation of Los Angeles where he worked closely with the LA CLT Coalition, a group of community land trusts run largely by people of color, to propose a Tenant Opportunity to Purchase Act in Los Angeles County. The measure was successfully introduced and the proposal is currently being studied by County staff to structure implementation.



Jen Collins

Jen Collins is currently the Operations and Stewardship Manager at the Oakland Community Land Trust and secretary of the board for the California Community Land Trust Network. She and her family are also OakCLT homeowners. Prior to joining OakCLT's staff, Jen served as a resident representative on the OakCLT board of directors.



Ysabel Jurado

Ysabel Jurado is a lifelong Angeleno and attorney at Gundzik Gundzik Heeger LLP where she supports cooperatives. Ysabel is also a commissioner with the LA City Commission for Human Relations and formerly worked as an eviction defense attorney.



Sua Hernandez

Sua Hernandez is Executive Director at El Sereno Community Land Trust. Sua began her career in the affordable housing industry in the late '90s after an ELACC organizer introduced her family to the organization and politics of economic justice. The awareness she gained from that experience is the foundation through which she understands the systemic inequities that plague communities of modest means that lead to housing insecurity.



Ian Winters

Ian has served as Executive Director of the Northern California Land Trust since early 2002, and is a long-term CLT & coop resident. Professionally he has over 10-years experience in sustainable construction and architecture as well as community activism and organizational development. Outside of the CLT world he maintains an active life as a working artist.

WHAT'S ON THE AGENDA FOR CA CLT ACTION?

We're paving the way for housing justice rooted in racial justice through community ownership and Community Land Trusts



Fair Taxation

CLTs and Limited Equity Cooperatives should be taxed accurately and fairly

5

ACTIVE TOPA CAMPAIGNS



With more on the way, CA CLT ACTION will help grow the movement for tenant control of housing

END DISPLACEMENT THROUGH REAL ESTATE SPECULATION



SUPPORTING
NEW CLTS

ESTABLISHING SOCIAL HOUSING AS LOCAL AND STATE POLICY



PRIORITIZING PUBLIC LAND FOR COMMUNITY OWNERSHIP



Convocatorias regionales



**Reunión de
Berkeley**



**Reunión de
Los Ángeles**



Reunión OC/San Diego en Santa Ana



**Conferencia de la Red de Soluciones Fundamentadas,
Washington DC**

Convocatoria TOPA

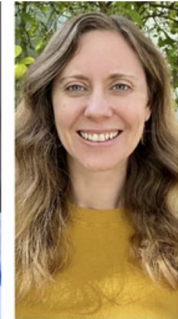
OPPORTUNITY TO PURCHASE A PLAYBOOK TO PRESERVE HOUSING AND CENTER TENANTS



PARTNERSHIP FOR
**THE BAY'S
FUTURE.**



Khanh Russo
VP of Policy &
Innovation, San
Francisco Foundation



Sarah Scruggs
Director of Policy,
Northern California
Land Trust



Dean Preston
San Francisco
Supervisor



Carlos Romero
East Palo Alto
Councilmember



Matthew Vu
Member, TRUST
South LA

Día de Cabildeo, Marzo 2022



Reunión con Mark Tollefson, Secretario del Gabinete de Transporte, Vivienda y Personas sin Hogar.



Reunión con John Laird, Distrito 17 del Senado Estatal



Día de Cabildeo – intercambio de impresiones

ASPECTOS DESTACADOS DE LOS MIEMBROS DE LA RED CA CLT

Nuestros Miembros han Arrasado



TRUST South LA

está feliz de anunciar la administración comunitaria y la estabilización de un edificio multifamiliar en el vecindario pico-Union, fuertemente aburguesado, a solo unas cuadras de L.A. Live y U.S.C. El edificio ha albergado a los residentes durante un cuarto de siglo.



We are delighted to announce that Assemblymember Reginald Jones-Sawyer chose T.R.U.S.T. South L.A. as a 2022 Nonprofit of the Year. We are honored to be recognized by our representative for making a difference in our community.

**LA ORGANIZACIÓN SIN FINES DE
LUCRO DEL AÑO EN EL 2022!!**

¡NUESTROS
MIEMBROS
ARRASARON!



SAN GABRIEL VALLEY
COMMUNITY LAND TRUST

Creating a community land trust to serve the San Gabriel Valley of Los Angeles County



Serving 31 municipalities of San Gabriel Valley, County of Los Angeles, CA

Celebramos el recién incorporado **Fideicomiso de Tierras Comunitarias de San Gabriel Valley**

Junta: Presidenta: Connie Tamkin
Vicepresidenta, Margaret Lee
Secretaria/Tesorera, Jasmin Shupper
sangabrielvalleyclt.org.

NUESTROS MIEMBROS ARRASARON



St Joseph CLT

Por Paula Peterson

SOUTH LAKE TAHOE, California - Tres familias están a la espera de vivir en las tres nuevas casas proporcionadas a través del Saint Joseph Community Land Trust (SJCLT) en South Lake Tahoe.

Durante una ceremonia oficial de inauguración el jueves, muchos de los involucrados en el largo proceso de creación de las viviendas permanentemente asequibles estuvieron presentes. La presidenta de la Junta de SJCLT y miembro fundador, Lyn Barnett, dijo a los reunidos el jueves que el proyecto es para los lugareños, por parte de los lugareños, y agradece a los muchos socios, incluido el American Century Championship, el Fondo Comunitario de Mujeres de Tahoe, la Campaña Católica para el Desarrollo Humano, muchas personas con mentalidad comunitaria, la Ciudad de South Lake Tahoe, la Agencia de Planificación Regional de Tahoe y el Distrito de Servicios Públicos de South Tahoe, muchos de los cuales estaban allí.



L-R: Jean Diaz, SJCLT, Mayor Devin Middlebrook, Barbara Boesner, RCAC and Beth Lee, Affordable Construction

NUESTROS MIEMBROS ARRASARON



- Se contrató a 2 personas de tiempo completo y 2 de medio tiempo.
- Realizaron dos reuniones comunitarias virtuales e introductorias - más de 300 participantes
- Negociaron con la Ciudad de L.A/ HACLA la transferencia de 13 hogares en posesión de Caltrans para albergar a familias sin hogar
- Presentaron una propuesta para adquirir 79 viviendas vacías de Caltrans
- En proceso de transferencia de 4 espacios ecológicos donados al CLT
- Iniciaron las negociaciones para adquirir el edificio comercial en nuestro espacio de oficinas
- Adquisición de un inmueble en el 111 N. Atlantic Blvd (8 unidades de Apartamentos.)

L.A. City and Community Land Trust Offer Competing Visions for Caltrans El Sereno Properties

By Damien Newton | Jun 2, 2022 | [COMMENT HERE](#)



Ananya Roy, Director of the Luskin Institute for Urban Studies
In the background is an abandoned property



NUESTROS MIEMBROS ARRASARON



SF Community Land Trust agrega un decimocuarto proyecto a su creciente cartera de viviendas permanentemente asequibles con su primera adquisición en Russian Hill.
6 de mayo



Fideicomiso Comunitario Tierra Libre (FCTL)



- Activó varios servicios de respuesta a la pandemia con la participación de miembros, incluida una distribución semanal de alimentos para 80 familias a la semana y fondos de ayuda para familias que perdieron ingresos.
- Los miembros de la junta dirigieron un programa de desarrollo de liderazgo de 5 semanas con una organización asociada.
- Hicieron alcance y sondearon más de 20 edificios en el Este de Los Ángeles y Boyle Heights en riesgo de ser vendidos
- Adquirió un inmueble en el 700 Simmons (11 unidades).



NUESTROS MIEMBROS ARRASARON



La ciudad de Cotati celebró una ceremonia de inauguración de nuevas casas en Kessing Ranch que tomó años en desarrollo. La casa en el fondo es una de las siete residencias de ingresos restringidos que han sido posibles gracias a la Ciudad de Cotati, el Housing Land Trust of Sonoma County en colaboración con Richmond American Homes. Algunos de nuestros nuevos vecinos están tras bambalinas



¡Feliz Vigésimo Aniversario!!

Nuestros Miembros Arrasaron



We are excited to announce the completion of the Sage Park affordable homeownership community, located in the Portola Springs neighborhood of Irvine. A grand opening event on January 26 marked this milestone when we gathered to thank many individuals and organizations instrumental in developing this project, and to hear from two of the elated families who were moving in.

NUESTROS MIEMBROS ARRASARON



Conozca a nuestro nuevo empleado, el Gestor de Programas Kevin Téllez Ramos. Trabajaré para ayudarnos impulsar estrategias de recaudación de fondos, planificar eventos, series de educación comunitaria y dedicar investigación a nuestros futuros objetivos de vivienda como enlace con el [North Bay Organizing Project](#) [#anuncio](#) [#comunidad](#) [#defensa](#) [#vivienda](#)

¡BIENVENIDO, Kevin!

NUESTROS MIEMBROS ARRASARON



Bobbi Loeb has signed onto a retained life estate agreement in which she will own her Point Reyes home and live out her days there before it's passed on to the Community Land Trust of West Marin. Scott Strazzante/The Chronicle

NUESTROS MIEMBROS ARRASARON SOUTH BAY COMMUNITY LAND TRUST



SAN JOSÉ
spotlight
Your search for truth starts here.

South Bay land trust saves residents from displacement



The South Bay Community Land Trust is going to make a down payment on the Reed Street property after reaching its \$500,000 fundraising goal. The colorful four-unit home will be the first property purchased by a community land trust in San Jose.

NUESTROS
MIEMBROS
ARRASARON



OUR IMPACT IS EXPANDING!

The BCLT is a non-profit organization dedicated to creating, preserving and sustaining long term affordable housing within the Bolinas-Stinson Unified School District.

10% AFFORDABILITY IN BOLINAS

IS ON THE HORIZON WITH THE COMPLETION OF OUR CURRENT PROJECTS



5 AFFORDABLE HOMEOWNERSHIP OPPORTUNITIES BY 2023!

22-30

UNITS IN THE WORKS

200

HOUSEHOLDS ON OUR WAITLIST

100+ CURRENTLY LIVE LOCALLY

ON TRACK TO HOUSE

50%

OF OUR WAITLIST BY 2023



NUESTROS MIEMBROS en las noticias!



PRESS CONTACT:

Roberto Garcia Ceballos, Co-Director
Fideicomiso Comunitario Tierra Libre
Roberto@CPCollective.org
(408) 687 – 9012

Los Angeles is One Step Closer to a Thriving Community Land Trust Market

The Los Angeles Community Land Trust (LA CLT) Coalition Celebrates Final Acquisition in First Round of Funding of County Pilot Community Land Trust Partnership Program

LOS ANGELES, CA – June 1, 2022 — The Los Angeles Community Land Trust (LA CLT) Coalition today with the Los Angeles County Development Authority (LACDA), announced the celebration of its eighth acquisition as part of the Pilot Community Land Trust Program. T.R.U.S.T. South LA's acquisition in Los Angeles's Pico Union neighborhood marks the culmination of the first round of funding as part of the [Pilot Community Land Trust \(CLT\) Partnership Program, a motion passed by the LA County Board of Supervisors in November 2020](#). The program allocated \$14 million for the purchase of unsubsidized properties suitable for affordable housing. Preliminary findings suggest the program offers a cost-effective, missing strategy that, if scaled, could stem the tide of displacement in low-income communities of color and mitigate the acute risk of vulnerable households falling into homelessness.



California
Community
Land Trust
Network

Perpetual Home Affordability-Stewardship-Community Control

¡Gracias por su increíble trabajo!
- Junta Directiva de la Red CA CLT