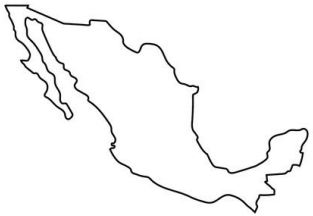
Haciendo crecer el movimiento CLT juntos

Jueves, 13 de Octubre

Orígenes del Modelo de Fideicomiso de Tierras Comunitarias

Aprovechar las estrategias de propiedad cooperativa de todo el mundo

Tradiciones Indígena Americanas de Propiedad de la Tierra + Cooperativas Lideradas por Negros



Ejidos

Movimiento Gramdan

Orígenes del Modelo de Fideicomiso de Tierras Comunitarias

Nuevas Comunidades Inc.

Orígenes del Modelo de Fideicomiso de Tierras Comunitarias

Principios Rectores del CLT

1) Rendición de cuentas a los residentes de la comunidad

2) Retención de subsidio público en beneficio de futuras familias

3) Creación de viviendas permanentes asequibles

4) Protección de la tierra contra la especulación inmobiliaria

El crecimiento de los CLT en Californi

SF

Sacramento

Oakland

LA

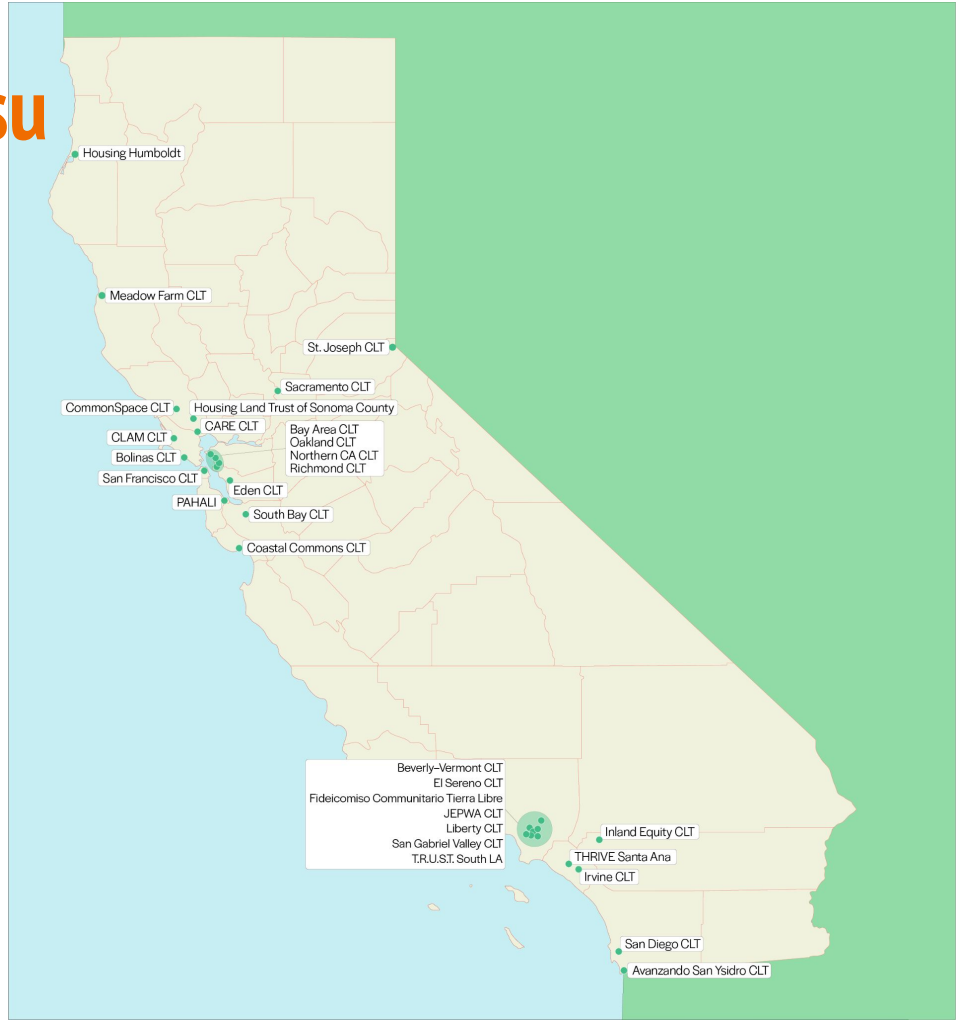
Los CLT están expandiendo su huella

29 Fideicomisos de Tierras Comunitarias

En 22 condados

Con más de 1.600 viviendas

Hogar de más de 3.500 residentes.



CLTs en California

La Red de Fideicomisos de Tierras Comunitarias de CA

CA CLT NETWORK - DEFENSA DE POLÍTICAS

- Acceso a financiamiento
- Oportunidad de compra del inquilino
- Posibilitar las cooperativas de capital limitado
- Fiscalidad de las viviendas CLT
- Unidades de vivienda accesorias
- Financiación de adquisiciones
- Disposición de tierras públicas

Promoción de Políticas

Las victorias respaldan nuestro trabajo en común

SB 1079 se convierte en ley — 2020

Creación del Programa de Intervención de Ejecución Hipotecaria y Preservación de Vivienda (FIHPP) — 2021

Promoción de políticas

Las victorias respaldan nuestro trabajo en común

A partir del 28 de septiembre de 2022...

2022: La CA CLT Network lucha para aprobar una serie de proyectos de ley de mayor ímpetu:

AB 1837 (Bonta)
AB 1206 (Bennet)
AB 2651 (Petrie-Norris)

Promoción de Políticas

El lanzamiento de la CA CLT Action, con designación 501 (c) (4) cuya misión es apoyar los esfuerzos locales y estatales para expandir la propiedad comunitaria

CA CLT NETWORK - THE CLT ACADEMY

Housing Element Advocacy Teach-In

CA Community Land Trust Network 9/2

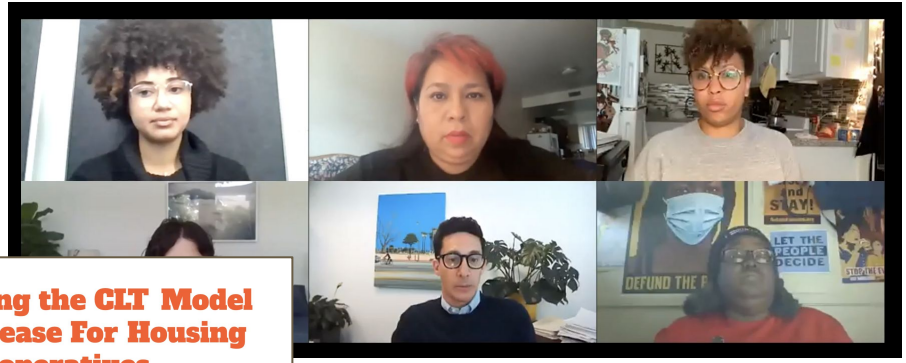
COMMUNITY CO-OWNERSHIP INITIATIVE

Housing Preservation for Permanent Affordability:
Nuts and Bolts of Acquisition-Rehab Development and Financing

Workshop for the Community Co-Ownership Initiative and the California Community Land Trust Network

James Yelen, Enterprise Community Partners
Sarah Scruggs, Northern California Land Trust

December 12, 2020



Introducing the CLT Model Ground Lease For Housing Cooperatives

CA Community Land Trust Network 9/20/22

CACLTN Teach-In Series:

Constituency Relationship Management (CRM) S
for CLTs

Tuesday Oc

Engaging Tenants about Homeownership Conversions

CALCTN Teach-In
April 19, 2022

CA CLT Network - Nuevos proyectos y próximos pasos

Fortalecimiento de los CLT

Nuevo programa de asistencia técnica inmobiliaria para CLTs
Desarrollo de documentos legales de plantilla
Abogar por nuevas fuentes de subsidios para CLTs

Creación de un entorno normativo favorable a los CLTs

Realización de un análisis del panorama en las iniciativas de propiedad comunitaria en el Valle de San Joaquín
Apoyo a las campañas locales de oportunidad de compra
Abogar por una implementación efectiva del FIHPP

Principales conclusiones de la encuesta CA CLT

Jueves, 13 de Octubre

La encuesta

2 encuestas: 1 de residentes, 1 de organizaciones CLT

Apoyado por la Iniciativa Chan Zuckerberg

Desarrollado y realizado durante 2021

Equipo de encuesta = Junta y personal de CA CLT Network y Tim Thomas, Mona Al-Abadi y Hannah Phalen

Proporciona una imagen holística de diversas actividades de los CLTs en California

Cuantifica el impacto de la administración de CLTs en residentes y vecindarios

Ofrece información crítica sobre la demografía de los residentes

Comprender y evaluar las necesidades de los residentes y el personal de CLT

Hallazgos clave de la encuesta CA CLT

Los CLT están expandiendo su huella
Los CLT de CA sirven a poblaciones de bajos ingresos y POC (personas de color)
Los CLT de CA están proporcionando a los residentes seguridad económica
CA CLT depende de los ingresos del programa y el subsidio del gobierno local
Los CLT implementan una variedad de estrategias de administración y participación de los residentes
La financiación y la capacidad del personal son los principales obstáculos para el éxito del CLT
Las vías de los CLTs de California son sustanciales y diversas

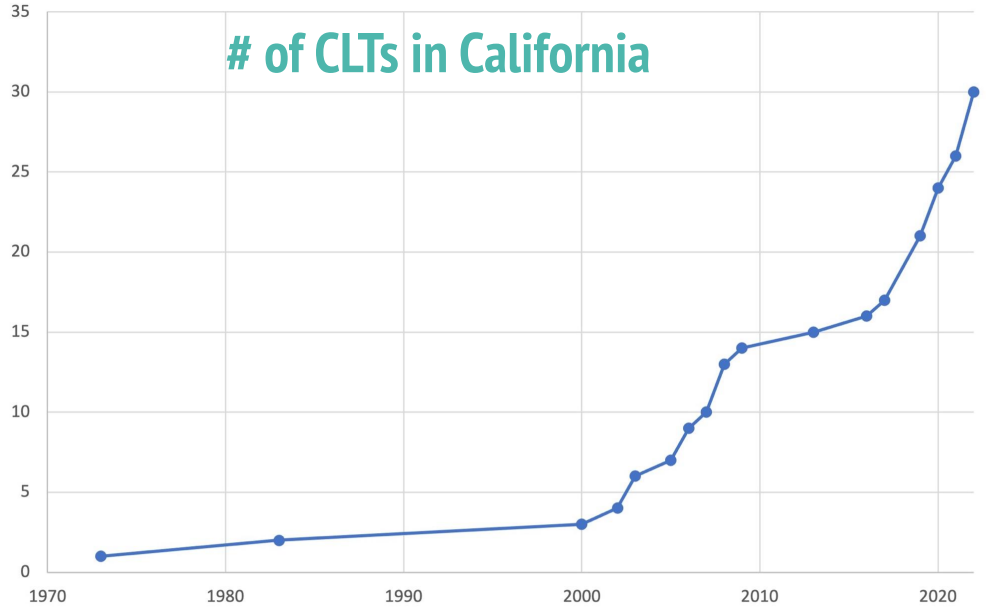
Los CLT están expandiendo su huella

30 Fideicomisos de Tierras Comunitarias

En 22 condados

Con más de 1.600 viviendas

Hogar de más de 3.500 residentes.



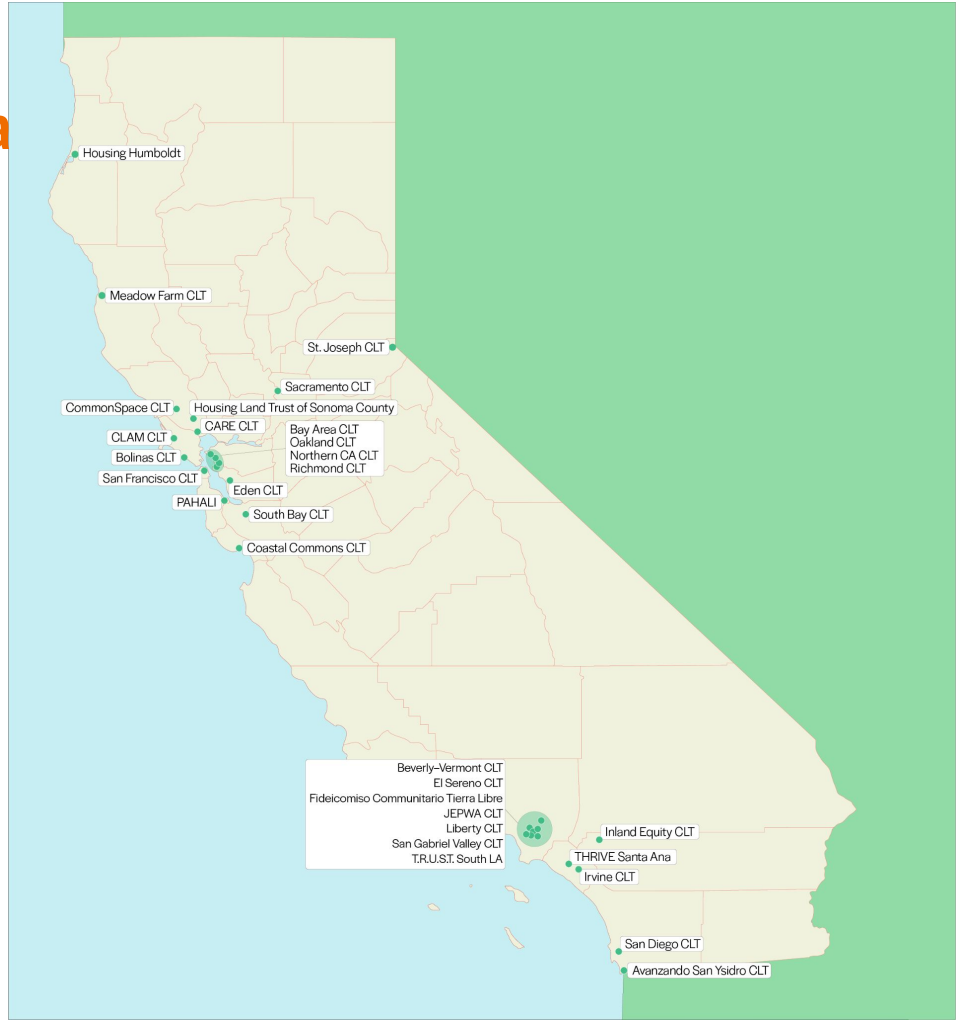
Los CLT están expandiendo su huella

30 Fideicomisos de Tierras Comunitarias

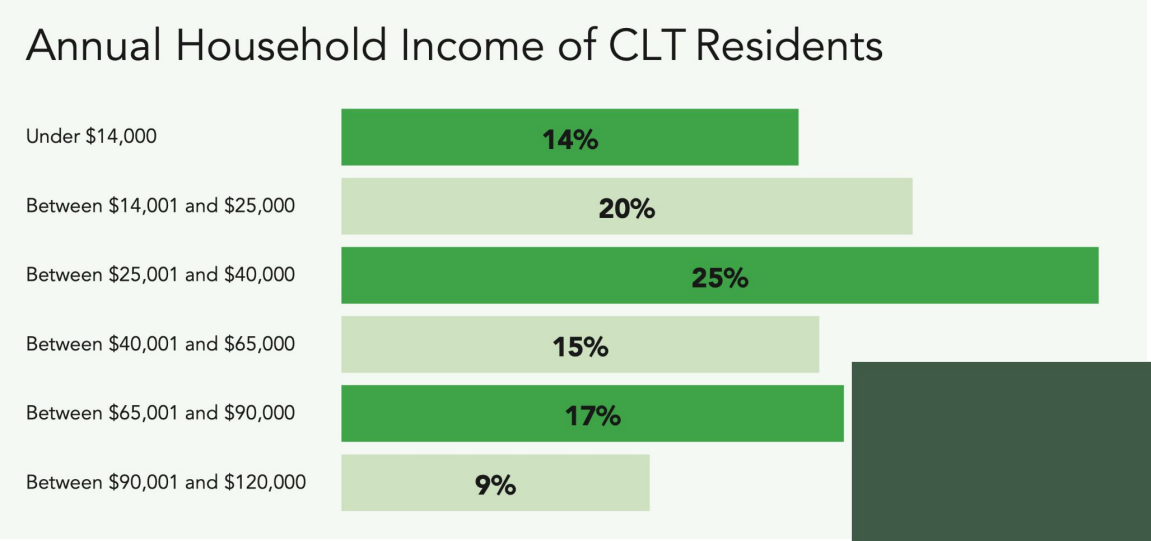
En 22 condados

Con más de 1.600 viviendas

Hogar de más de 3.500 residentes.



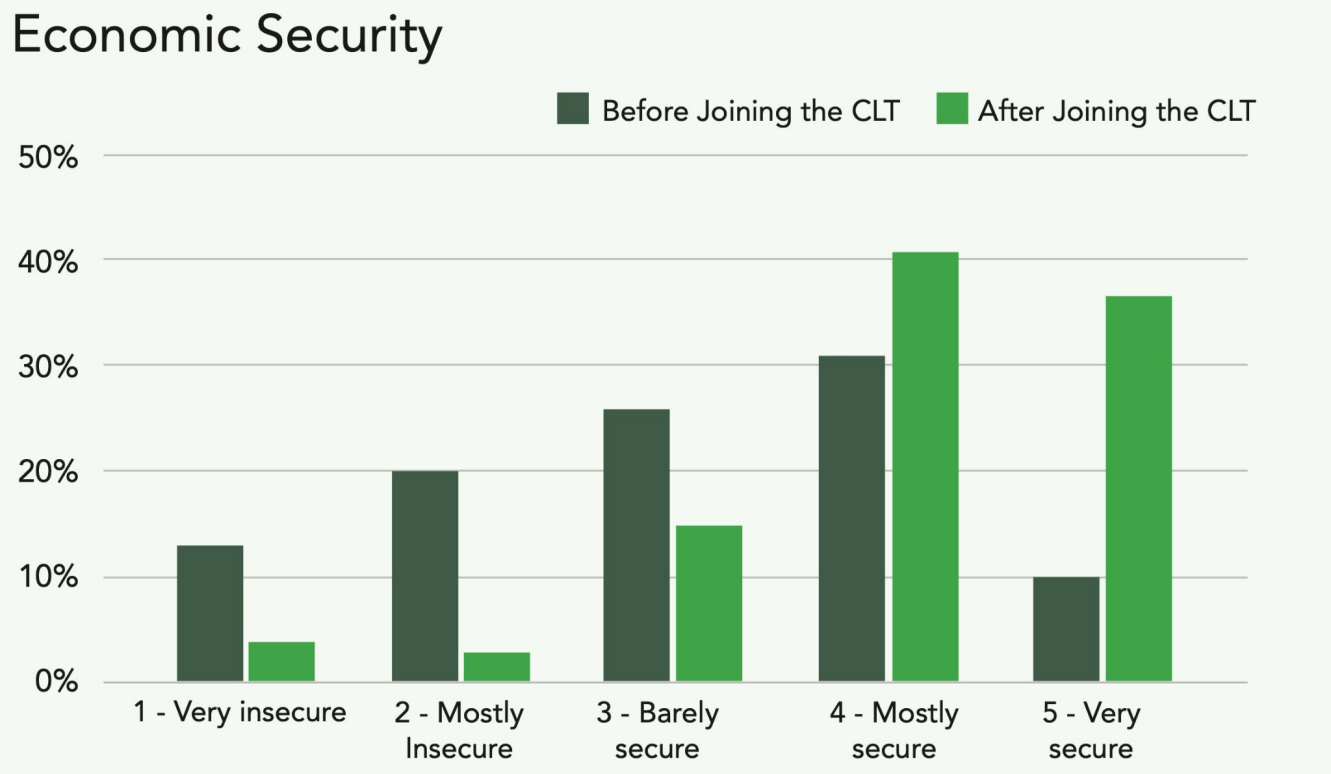
Los CLT de CA sirven principalmente a poblaciones BIPOC (negras, indígenas y personas de color) de bajos ingresos



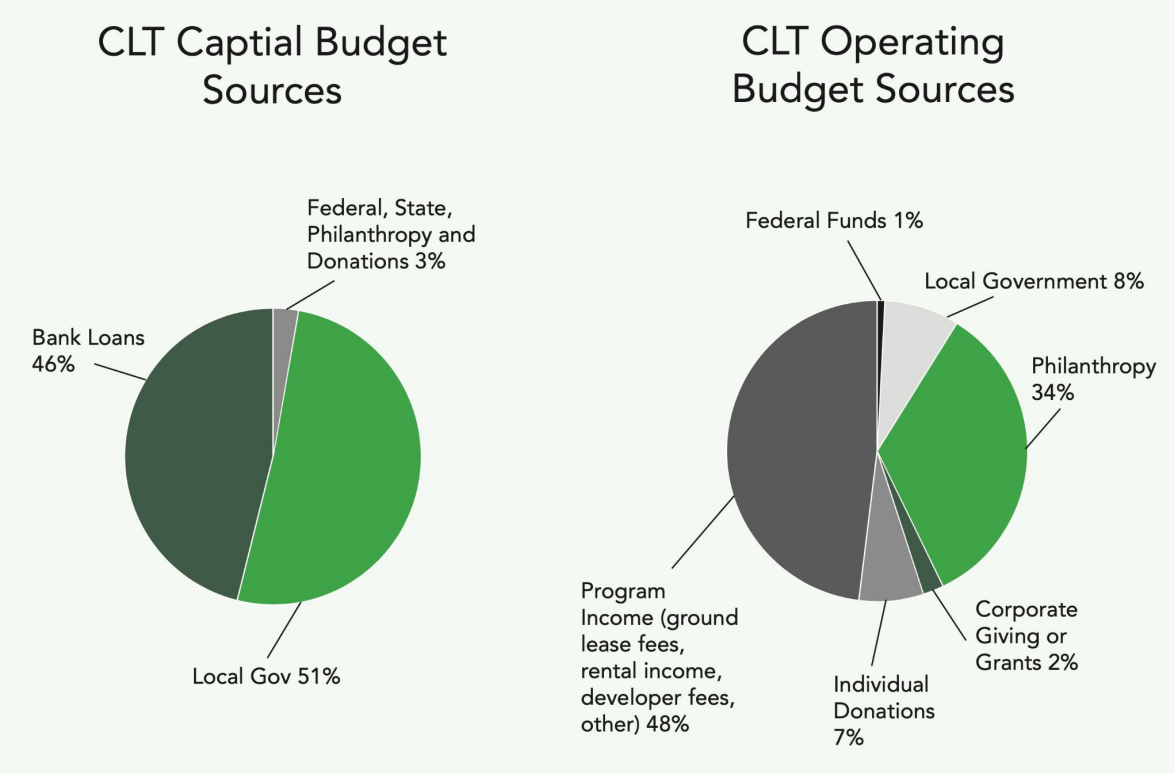
El 80% de los residentes de CLT son negros, indígenas y personas de color

Los CLT de California están proporcionando a los residentes seguridad económica

El 60% de los residentes reportaron un aumento en la seguridad económica de su familia después de mudarse a una casa de CLT



Los CLT actualmente dependen de los ingresos de programas y de los subsidios del gobierno local



Los CLT implementan una variedad de estrategias de administración y participación de los residentes

Building Human Capital

- Financial counseling
- Homebuyer classes and support
- Employment workshops
- Employment opportunities within the CLT
- Leadership programs

Support Services

- Activities for children
- Disaster preparation
- Supportive housing services

Building Collective Capacity

- Collective management training
- Resident/ownership training
- Homeowner and/or resident associations
- Networking opportunities
- Resource linkage

La financiación y la capacidad de personal son los obstáculos más mencionados para el éxito de los CLTs

Las vías de los CLT de California son sustanciales y diversas

Proyectos pendientes* 163
Financiamiento garantizado
$98,832,070
Financiamiento necesario
$97,650,000
* Desde casas unifamiliares hasta grandes complejos de apartamentos

Tipos de proyecto en desarrollo

- Multi-family Rental
- Single Family Homeownership
- Condo Homeownership
- Cooperative Homeownership
- Urban Agriculture
- Affordable Commercial
- Open Space Conservation
- Accessory Dwelling Units

Haciendo crecer el movimiento CLT juntos

Jueves, 13 de Octubre

Colaboraciones

Financiamiento para Adquisiciones y Construcción

Apoyo operativo

Colaboradores en la defensa/promoción

Tierras

Socios en el desarrollo

Experiencia Técnica: Bienes Raíces, Finanzas, Derecho, etc.

Discusión en grupos pequeños

¿Qué le traé a la conferencia?

¿Trabaja actualmente con un CLT y, de ser así, cómo?

¿Cuáles son los obstáculos que impiden que usted o su organización se asocien o apoyen a los CLT en su área?

¿Hay pasos que deberían tomarse, o preguntas a responder, para que usted o su organización colaboren más estrechamente con los CLT?