



REUNIÓN ANUAL DE MIEMBROS DE LA RED DE FIDEICOMISOS DE TIERRAS COMUNITARIAS DE CALIFORNIA

Marzo 24, 2022 3:30pm-5:30pm

Por Zoom

Regístrese con anticipación para esta reunión:

[Enlace de Eventbrite](#)

INICIO DE LA REUNIÓN DE MIEMBROS
CONVOCACIÓN DE LA REUNION **3:30pm**

LISTA DE MIEMBROS Y PRESENTACIONES **15mn**

Pase de lista del representante designado de cada organización miembro y presentaciones de los miembros representantes e invitados. Por favor, dedique 30 segundos o menos a cada uno.

ADICIONES Y SUPRESIONES A LA AGENDA

AGENDA DE LA REUNIÓN DE MIEMBROS:

- 1. INFORME DE LA JUNTA A LOS MIEMBROS** **15mn**
- 2. CRITERIO DE MEMBRESÍAS** **10mn**
- 3. PRESENTACIÓN DE LOS VALORES DE LA RED** **10mn**
- 4. REPORTE FINANCIERO** **10mn**
- 5. PAUSA BREVE** **5mn**

6. **ELECCIÓN DE LA JUNTA DIRECTIVA** **5mn**
a) Última convocatoria de candidaturas
b) Presentación de los nominados a la junta y declaraciones de los candidatos

Miembros activos de la junta directiva con un término restante de un año:

Brisa Avilés	Tierras Indígenas CLT
Hope Williams	San Francisco CLT
Ian Winters	Northern California Land Trust
Karla Juarez	THRIVE Santa Ana
Maribel Núñez	Inland Equity CLT
Oscar Monge	T.R.U.S.T. SouthLA
Valerie Jameson	Richmond CLT

Renunció a mitad del término

Jen Ganata	Beverly-Vermont Community Land Trust
------------	--------------------------------------

Plazo de término el 24 de junio, 2023

Eddie Torres	El Sereno Community Land Trust
--------------	--------------------------------

Nominados a partir del 16 de marzo, 2023

Jen Collins*	Oakland Community Land Trust
--------------	------------------------------

**Directora actual de la junta*

ACCIÓN(ES) RECOMENDADA(S):

Cada representante con derecho a voto debe votar a favor o en contra de la elección de cada individuo nominado.

7. **FIJACIÓN DE CUOTAS ANUALES PARA EL 2023 (votación nominal)** **5mn**
ACCIÓN(ES) RECOMENDADA(S):
Establecer las cuotas anuales como se propone en el punto 7
8. **ACTUALIZACIÓN: PROGRAMAS Y OPORTUNIDADES DE LA RED** **10mn**
7. **SELECCIONAR LA FECHA PARA LA CONFERENCIA DE OTOÑO** **5mn**
8. **ANUNCIOS** **10mn**

CONCLUYE LA SESIÓN DE MIEMBROS

ASUNTO 1: INFORME DE LA JUNTA A LOS MIEMBROS

El informe se presentará en un documento separado

ASUNTO 2: CRITERIO DE LA RED PARA APLICACIONES

NUEVAS DE MEMBRESIAS DE APOYO

Nuevo Criterio: El nuevo criterio para Membresías de Apoyo requiere que los miembros nuevos acepten apoyar los Valores de la Red de Fideicomisos de Tierra Comunal (vea Asunto 4). Este requerimiento se incluirá en la aplicación de membresía. Además, actualizaremos el criterio de Membresías de Apoyo en nuestro sitio de internet para reflejar que esta membresía no es automática al pagar la cuota de socio, sino es condicional hasta ser aprobada por el personal de la Red. Por lo tanto, el criterio nuevo para Membresías de Apoyo será:

- 1) Que haya pagado la cuota anual de membresía,
- 2) Que opere de acuerdo con los valores de la Red, y
- 3) Que haya enviado una aplicación de membresía y haya recibido confirmación del personal de la Red de haber sido aprobado con Membresía de Apoyo después de que el personal establece que la organización [o individuo] están alineados con los valores de la Red

Proposición de Nuevo Proceso: El personal ejecutivo de la Red entrevistará aplicantes nuevos de membresías de apoyo, si no eran previamente aliados en nuestro trabajo. Si el personal no conoce alguna organización o individuo aplicando para membresía de apoyo, le referirá la aplicación a la junta directiva de la misma región o a todos los miembros de la junta directiva en su próxima reunión mensual.

ASUNTO 3: PROCESO DE APROBACION PARA PROYECTOS DE CAPACITACION

Nuevo Proceso para Evaluar Propuestas de Proyectos de Capacitación:

Los proyectos requiriendo personal o un consultor u otros recursos (por ejemplo, gastos de desarrollo del sitio de internet, diseño gráfico, administración de proyectos, etc) serán evaluados por el Comité del Currículo, donde se formaliza un proceso de evaluación que incluirá medidas de plazos oportunos, eficacia, y demanda [de otros miembros] para evaluar tales propuestas. Si el Comité del Curriculum vota para recomendar un proyecto, procederán con el siguiente paso:

Para proyectos requiriendo menos de \$5,000 en recursos (incluyendo gastos de personal y otros gastos relacionados), el personal de la Red de Fideicomisos (CACLTN) tendrá discreción para implementar el proyecto, pedir información adicional de la organización proponiendo el proyecto, o rechazar el proyecto si el personal está al tanto que otra organización está en el proceso de desarrollar un proyecto con recursos que sirven la misma o función similar. Para estos proyectos, el personal notificará y posiblemente consultará a la junta directiva, sin necesitar aprobación de la junta para poner el proyecto en marcha.

Para proyectos requiriendo \$5,000 o más en recursos totales (incluyendo gastos de personal y otros gastos relacionados), el personal investigará si el proyecto produciría un recurso que no existe y examinará la propuesta para deducir si los gastos son precisos. Después, el personal de la Red presentará el proyecto a la junta directiva para aprobación. Usualmente este proceso se lleva a cabo en una reunión regular de la junta directiva, pero si aprobar el proyecto tiene un plazo urgente, el personal posiblemente presentará el proyecto a la junta directiva por medio de correo electrónico. Los miembros de la junta directiva tendrá 4 días hábiles para escrutinizar la propuesta. Si no surge ninguna preocupación con el proyecto propuesto, el personal de la Red buscará al menos una aprobación por escrito de un miembro de la junta directiva ejecutiva antes de implementar el proyecto. Si algún miembro de la junta pertenece a la organización proponiendo el proyecto, o si esa organización propone que actuará como contractor en el proyecto, ese miembro de la junta se abstendrá de participar en esta decisión.

El presupuesto de la Red de Fideicomisos ha dedicado \$20,000 en el año 2023 para la producción de recursos - documentos modelo, guías, etc. De acuerdo a esta propuesta, los proyectos de menos o más de \$5,000 utilizarían estos fondos del presupuesto. El personal de la Red monitorea gastos y pondrá en pausa la implementación de proyectos nuevos si ya se ha gastado el presupuesto anual de \$20,000. En ese punto, el personal y la junta directiva posiblemente consideren enmendar el presupuesto anual para continuar dedicando fondos a proyectos pendientes.

ASUNTO 4: DECLARACIÓN DE VALORES DE LA RED

Nuestros valores fundamentales

- Justicia racial y económica
- Solidaridad
- Desmercantilización de vivienda y terrenos
- Colaboración
- Desarrollo Responsable y Justicia Climática

Justicia racial y económica

- Nos esforzamos por centrar la justicia racial y económica en el movimiento de Fideicomisos de Tierra Comunal. Reconocemos que las comunidades de bajos recursos y comunidades de color son las más afectadas por los alquileres altos, desalojos, disparidades de salud y la exclusión del acceso a la tierra, el capital y el poder político.
- Creemos en la necesidad de centrar la experiencia de las personas de bajos ingresos y BIPOC (negras, indígenas y personas de color no negras) en nuestro trabajo y asegurarnos de que sean líderes en nuestro movimiento al mismo tiempo que rechazamos las estrategias y los sistemas económicos que excluyen a las personas únicamente en base a su raza, género, orientación sexual o discapacidad.

Solidaridad

- Reconocemos la diversidad de luchas por la justicia y honramos los movimientos interconectados por la soberanía indígena, la liberación negra, la justicia para discapacitados, la justicia para inmigrantes, la justicia de género y otros movimientos de liberación / justicia.
- Reconocemos que las organizaciones que luchan por la justicia no se verán iguales ni tendrán el mismo mensaje; apoyamos la autonomía de los Fideicomisos de Tierra Comunal para llevar a cabo esfuerzos y campañas que honren su contexto local y sus historias individuales.

Desmercantilización de viviendas y terrenos

- Nos esforzamos por la desmercantilización de la tierra y la vivienda por medio de la creación de asequibilidad permanente y dando prioridad al control de los residentes y la comunidad.

Colaboración

- Como Red de organizaciones diversas en un estado enorme, reconocemos el valor de decisiones colectivas, el liderazgo de la membresía, y la colaboración para identificar y alcanzar objetivos en común.
- Comprendemos que no todas las personas o comunidades tienen acceso a los mismos niveles de influencia y oportunidad y nos empeñamos en crear espacios productivos que eleven las voces de personas y organizaciones marginalizadas.
- Asumimos las mejores intenciones, pero también nos responsabilizamos mutuamente para mantener espacios de respeto mutuo y comunicación productiva en los cuales se promueva escuchar todas las voces.

Desarrollo Responsable y Justicia Climática

- Reconocemos que el abordar la crisis de vivienda y luchar por la justicia climática están inextricablemente vinculados y requieren dismantelar y reparar daños causados por los sistemas de opresión y extracción.
- Nos comprometemos a explorar e implementar prácticas del medio ambiente responsables y regenerativas.

ASUNTO 5: INFORME FINANCIERO

Red de Fideicomisos de Tierras Comunitarias de California

Estado de situación financiera
Hasta el 31 de diciembre de 2022

	TOT AL
ACTIVOS	
Activo circulante	
Cuentas bancarias	
Cuenta de cheques del Beneficial State Bank	445,891.52
Cuenta de mercado monetario del Beneficial State Bank	777.37
CUENTA DE CHEQUES COMERCIAL (1-71)	274.09
CUENTA DE AHORRO COMERCIAL (71-0)	985.28
Total de cuentas bancarias	\$ 447.928,26
Otros activos circulantes	
Adeudo del CA CLT Action	4,500.00
Gastos prepagados	2,420.34
Total de otros activos circulantes	\$ 6.920,34
Total de activos corrientes	\$ 454.848,60
Activos Fijos	
Computadoras o computadoras portátiles	2,237.03
Total de activos fijos	\$ 2.237,03
ACTIVOS TOTALES	\$ 457.085,63
PASIVO Y PATRIMONIO NETO	
Pasivo	
Pasivo corriente	
Cuentas por pagar	
Cuentas por pagar (A/P)	15,110.33
Total de cuentas por pagar	\$ 15.110,33
Otros pasivos corrientes	
Salarios devengados	5,814.81
Vacaciones acumuladas	7,949.78
Ingresos diferidos	6,250.00
Plan de jubilación de empleo pagadero	915.93
Total de otros pasivos corrientes	\$ 20.930,52
Total pasivo circulante	\$ 36.040,85
Total pasivo	\$ 36.040,85
Patrimonio	
Saldo de apertura de capital	772.00
Activos restringidos	-366.667,00
Ganancias retenidas	597,399.85
ACTIVOS SIN RESTRICCIONES	366,667.00
Ingresos netos	-177.127,07
Patrimonio total	\$ 421.044,78
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	\$ 457.085,63

Red de Fideicomisos de Tierras Comunitarias de California

Estado de actividades

Enero - Diciembre 2022

	TOTAL
Ingresos	
Donación y contribución	4,800.03
Ingreso por comisiones	16,502.89
Subvenciones recibidas	106,739.94
Cuotas de membresía	4,602.24
Subvención restringida	200,000.00
Ingresos totales	
\$332,645.10	
UTILIDAD BRUTA	\$332,645.10
Gastos	
Cargos y tarifas bancarias	523.20
Gastos de computadoras e Internet	1,726.86
Gastos de donaciones	250.00
Cuotas y suscripción	4,390.45
Seguro	1,336.48
Seguro de compensación laboral	619.58
Servicios Letrados y Profesionales y Servicios Externos	
Contabilidad	9,992.50
Servicios de interpretación	15,785.54
Honorarios de letrados y profesionales Otros	19,384.50
Abogacía legislativa	113,615.50
Total de Servicios Legales y Profesionales y Servicios Externos	158,778.04
Gastos de oficina	1,228.87
Tarifas de Paypal	263.50
Nómina y tarifas de procesamiento relacionadas a la nómina	1,855.00
Gastos de nómina	
Plan de Beneficios de empleados	
Plan de Beneficios de Jubilación para Empleados	7,077.10
Beneficio de Seguro de Salud	14,618.93
Total de beneficios de empleados	21,696.03
Gastos totales de nómina	21,696.03
Gastos de impuestos sobre la nómina	15,039.78
Franqueo y entrega	56.81
Gastos de programa	
Conferencia	100,022.22
Comida	911.09
Gastos de programa -Otros	20,587.62
Suministros	17.62
Gastos totales de programa	121,538.55

Red de Fideicomisos de Tierras Comunitarias de California

Estado de actividades

Enero - Diciembre 2022

	TOTAL
Gastos Salariales	
Salarios devengados	5,841.67
Salario del Director Ejecutivo	162,137.65
Salarios-Otros	17,887.30
Total de gastos salariales	185,866.62
Impuestos y licencias	184.78
Capacitación y Seminarios	4,879.14
Gastos Totales	\$ 520,233,69
INGRESOS NETOS DE EXPLOTACIÓN	\$ -187,588,59
Otros ingresos	
Interés bancario	562.18
Ingresos por dividendos	174.28
Otros ingresos varios	9,725.06
Total Otros ingresos	\$ 10,461,52
OTROS INGRESOS NETOS	\$ 10,461,52
INGRESOS NETOS	\$ -177,127,07

Resumen general del presupuesto 2023 - CA CLT Network

INGRESOS (restringidos, sin restricción, apoyo en especie)

Cuotas de membresía	\$6,000	\$0	
Ingresos del programa (conferenci	\$60,000	\$0	
Renovación CZI 2022	\$ 287.500	\$215.625	
Recaudación	\$ 134.000	\$0	
Ingresos por cuotas de servicios	\$ 295.250	\$0	
Aportaciones en especie	\$0	\$0	\$ 86.400
Ingreso total	\$ 782.750,00	\$ 215.625,00	\$ 86.400,00

GASTOS

Servicios de programas-Construcción de la comunidad (conferencia, co	\$ 88.283,00		
Servicios de Programas-Educación y desarrollo de capacidades	\$ 91.198,00	\$ 0,00	
Servicios de programas-Políticas y herramientas legales	\$ 163.372,50	\$ 0,00	
Servicios de Programas-Asistencia técnica	\$ 230.000,00	\$ 0,00	
Administración y gastos generales (seguros, gastos de oficina, auditoría, etc.)	\$ 134.192,09	\$ 0,00	
GASTOS TOTALES	\$ 744.546	\$0	

Depósitos a Reserva Operativa **\$ 37.227**

VARIACIÓN DE LOS INGRESOS NETOS DESPUÉS DE RESERVAS **\$ 977**

Estimación del balance general

Activo proyectado	1/1/2023	12/31/2023
Efectivo disponible	\$393,000.00	\$ 0,00
Reserva Operacional	\$42,000.00	\$ 224.727,28
<u>Cuentas por cobrar</u>	\$ 0,00	\$ 0,00
Total activos	\$435,000.00	\$ 224.727,28
	\$ 0,00	\$ 0,00
Pasivo proyectado	\$ 0,00	\$ 0,00
Ingresos diferidos (2023) (subvencione recibidas en 2022)	\$ 237.500,00	\$ 0,00
Cuentas por pagar	\$10,000.00	\$ 0,00
<u>Deudas a largo plazo</u>	\$ 0,00	\$ 0,00
<i>Pasivo total</i>	\$ 247.500,00	\$ 0,00
Activos netos	\$ 187.500,00	\$ 224.727,28

ASUNTO 6: NOMINACIÓN A LA JUNTA DIRECTIVA

Jen Collins

Oakland Community Land Trust

OakCLT, Administradora de Operaciones y Supervisión; Residente Actual y anteriormente Miembro (Residente) de la Junta Directiva OakCLT

Biografía:

Jen actualmente es Administradora de Operaciones y Supervisión en el Fideicomiso de Tierra Comunal de Oakland (OakCLT, por sus siglas en Inglés), y ella y su familia son propietarios en OakCLT. Antes de trabajar para OakCLT, Jen era representante de los residentes en la Junta Directiva de OakCLT.

Previamente, también ha participado en la Junta Directiva y el Comité de Pólizas de la Red de Fideicomisos de Tierra Comunal desde el año 2019.

Declaracion de la Candidata:

Me gustaría servir en la junta directiva porque pienso que la red es un recurso valioso para toda su membresía, al igual que para los Fideicomisos de Tierra Comunal emergentes. Me inspira la idea de crear más oportunidades para competencias técnicas compartidas, y continuar promoviendo nuestro trabajo estratégico de pólizas a nivel estatal. Como residente, estoy comprometida singularmente al modelo de Fideicomisos de Tierra Comunal, y tengo una relación continua y profunda con este trabajo. Servir en la Junta Directiva es una oportunidad para apoyar y reforzar el trabajo de los Fideicomisos a nivel estatal, lo cual me emociona bastante. Tenemos grupos e individuos impresionantes en esta Red, y espero de todo corazón tener la oportunidad de continuar trabajando con ustedes.

ASUNTO 7: CUOTAS ANUALES

El catálogo de cuotas de membresía propuesto para el año 2024 es:

MIEMBROS REGULARES

menos de \$50,000 en ingresos	\$ 70.00
\$50,000 - \$100,000	\$ 150.00
\$100,000 - \$200,000	\$ 200.00
\$200,000 - \$500,000	\$ 400.00
Más de \$500,000	\$ 500.00

MIEMBROS DE APOYO (sin derecho a voto)

Individuos y organizaciones emergentes y de base Escala proporcional con un mínimo de \$50.00*

Organizaciones [establecidas]

Escala proporcional con un mínimo de \$250.00*

**Hasta el mínimo establecido se considera una cuota de membresía y por encima de eso es considerada una donación a la Red de Fideicomisos.*

El catálogo de cuotas de membresía del 2023 es el siguiente:

MIEMBROS REGULARES

menos de \$50,000 en ingresos	\$ 50.00
\$50,000 - \$100,000	\$ 75.00
\$100,000 - \$200,000	\$ 100.00
\$200,000 - \$500,000	\$ 150.00
Más de \$500,000	\$ 250.00

MIEMBROS DE APOYO (sin derecho a voto)

Individuos y organizaciones emergentes y de base Escala proporcional con un mínimo de \$50*

Organizaciones [establecidas]

Escala proporcional con mín. de \$200*

**Hasta el mínimo establecido se considera una cuota de membresía y por encima de eso es considerada una donación a la Red de Fideicomisos.*