

2025 Conference, Sept 25-26: Fresno, CA





CLT Resident Engagement for Long-Term Stewardship

Participación de residentes de
Fideicomisos de tierras comunitarias
para la gestión a largo plazo

Today's presenters // Presentadoras



Jacky Rivera

SJV Community
Ownership Program
Coordinator
CA CLT Network



**Shekinah
Samaya-Thomas**

Resident Board
Member
Oakland CLT



Yania Escobar

Community Board
Member
South Tower CLT



Gaby Nuñez

Land Stewardship
Coordinator
T.R.U.S.T South LA

Agenda

1. Welcome & Intros // Bienvenida y Introducciones
2. Peer Presentations // Presentaciones
3. Brief Q&A // Preguntas breve
4. Break outs – group discussions // Discusiones en grupos
5. Report back + gallery walk // Reporte y recorrido
6. Closing // Cierre

Goals // Metas

- ✓ **Participants walk away with new ideas to try based on peer-to-peer exchanges**

Los participantes se van con nuevas ideas que poner en práctica gracias a los intercambios entre compañeros.

- ✓ **Create a compilation of tools & strategies**

Crear una recopilación de herramientas y estrategias

- ✓ **Today's discussion to guide 2026 CACLTN Curriculum. Minimum of 3 workshops slated on resident engagement**

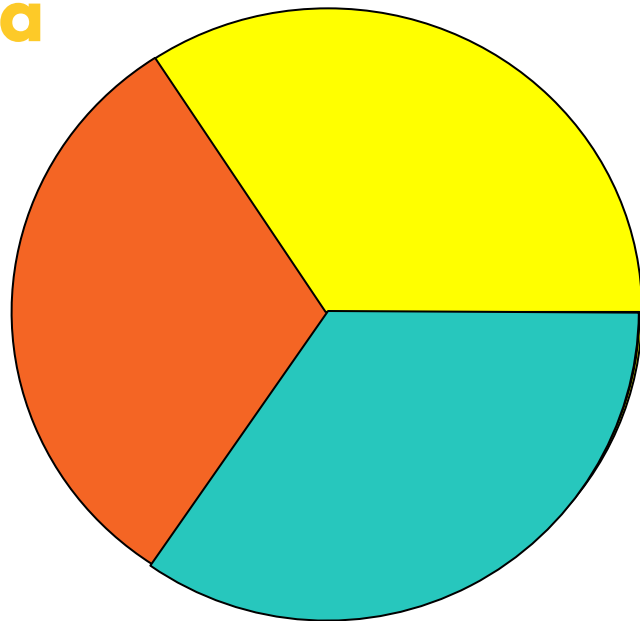
Taller de hoy va orientar al Comité Curricular para 2026. Se han programado un mínimo de tres talleres sobre la participación de los residentes.

CLT Overview: Shared Governance

Resumen: Gobernanza compartida

Residents and community members guide their CLTs through membership structures and tripartite boards (*although not exclusively*) // Los residentes y miembros de la comunidad dirigen sus fideicomisos de tierras comunitarias a través de estructuras de membresía y juntas tripartitas (aunque no exclusivamente):

- CLT Residents // Residentes
- Community members // Miembros de la comunidad
- Stakeholders bringing technical expertise // Partes interesadas que aportan conocimientos técnicos



**Startup CLTs often don't have residents for some period // Nuevos fideicomisos no tienen residentes durante un tiempo.*

CLT Overview: Stewardship

Resumen: Corresponsabilidad

Stewardship = Support Services + Monitoring and Enforcement

Corresponsabilidad = Servicios de apoyo + Monitoreo y Cumplimiento

- ✓ Financial counseling // Asesoramiento financiero
- ✓ Foreclosure prevention // Prevención de ejecuciones hipotecarias
- ✓ Community organizing // Organización comunitaria
- ✓ Resource pooling // Agrupación de recursos

- ✓ Occupancy requirements // Requisitos de ocupación
- ✓ Rent and resale restrictions // Restricciones de renta y reventa
- ✓ Property maintenance // Mantenimiento de la propiedad
- ✓ Ability to intervene in emergencies // Capacidad para intervenir en emergencia

Oakland CLT



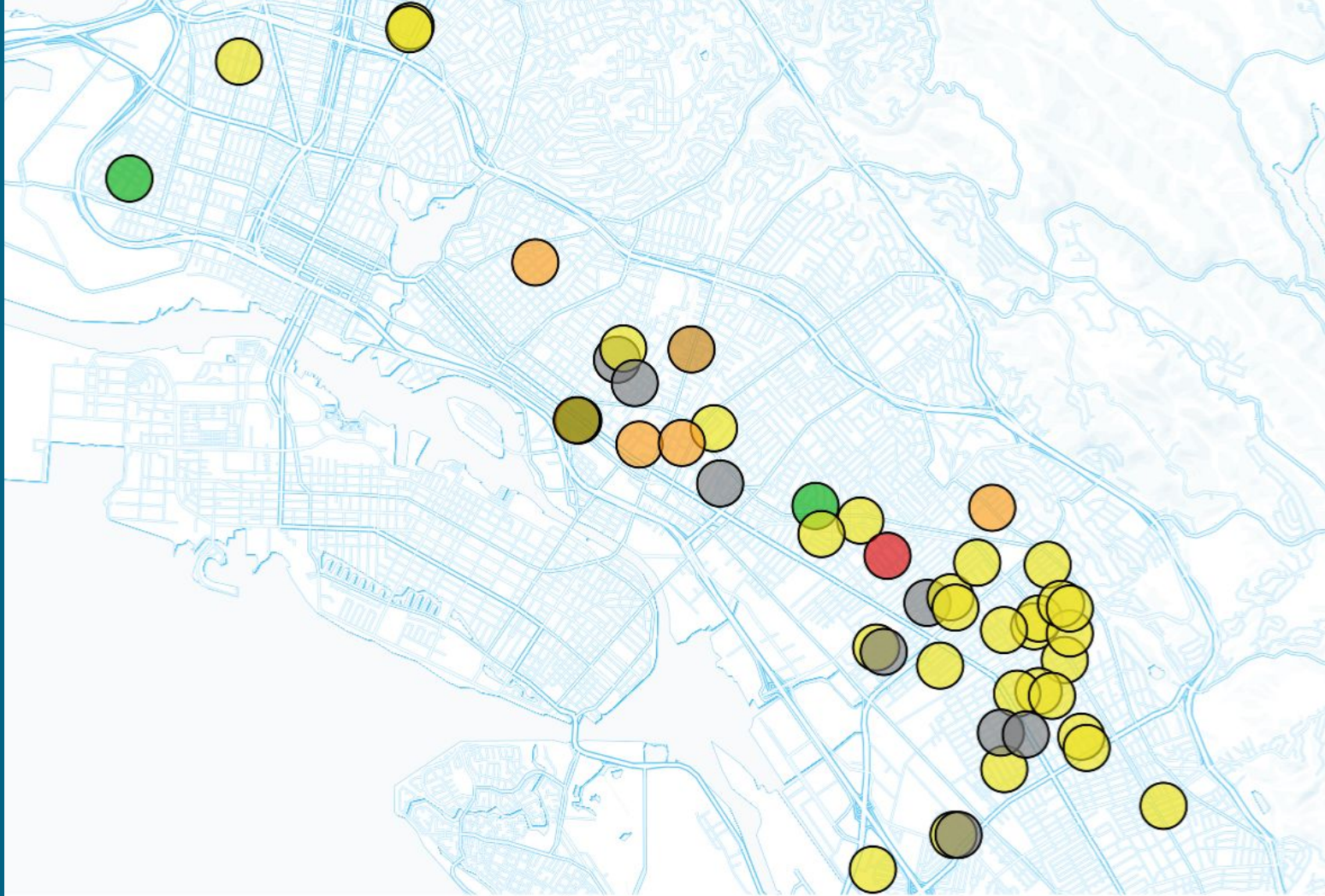
Group of some OakCLT Board members, staff & residents // Grupo de algunos miembros de la junta directiva, personal y residentes de OakCLT.



Oakland CLT

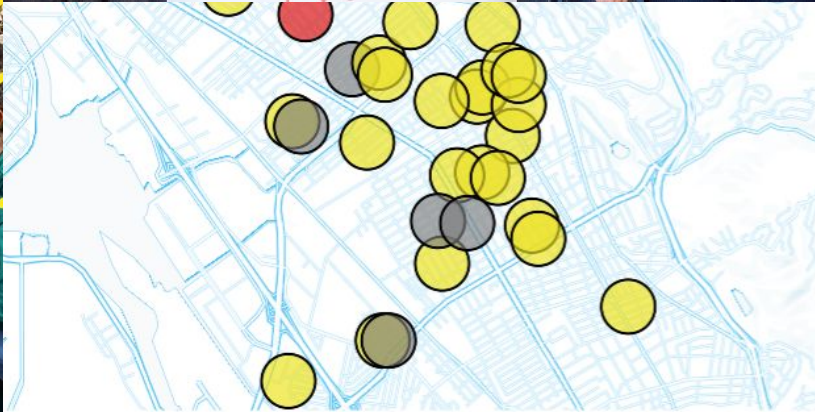
- Founded in 2009 in response to the foreclosure crisis
- Board makeup – Tripartite: Residents/Community/Organizational members
- Portfolio includes: single-family homes, multi-unit, mixed-use (housing + commercial) & vacant lots for urban farming & new development

- Fundada en 2009 en respuesta a la crisis hipotecaria.
- Composición de la junta directiva: tripartita: residentes, comunidad, miembros de organizaciones.
- Su cartera incluye: viviendas unifamiliares, edificios de varias unidades, edificios de uso mixto (viviendas + locales comerciales) y terrenos baldíos para agricultura urbana y nuevos desarrollos.





**OAKCLT RESIDENT
PICNIC!**





OAKCLT Residents Jen Collins (staff), Resident BOD members Shamar Theus, Phoenix Magrum, Shekinah Samaya-Thomas, & Resident SF homeowner Chris Samaya-Thomas gather in community to build continuing resident engagement!

South Tower CLT



Nov. 2024: South Tower CLT Board & Staff Retreat // Retiro de la mesa directiva y personal de South Tower CLT

HOUSING COMMITTEE

COMISIÓN DE VIVIENDA



IN PROGRESS // EN CURSO:

- ADU DEVELOPMENT SERVICE
SERVICIO DE DESARROLLO DE ADU
- POLICY: TOPA/COPA
POLÍTICA: TOPA/COPA
- QUEER HOUSING SUMMIT
CUMBRE SOBRE VIVIENDA PARA PERSONAS LGTBI
- 1st & 2nd SFH ACQUISITIONS ON FARRIS AVE
PRIMERA Y SEGUNDA ADQUISICIÓN DE VIVIENDAS UNIFAMILIARES EN FARRIS AVE
- COTTAGE DEVELOPMENTS
DESARROLLOS DE COTTAGE



HOUSING COMMITTEE

COMISIÓN DE VIVIENDA



LONG TERM // LARGO PLAZO

- LONG TERM TRUST

CONFIANZA A LARGO PLAZO

- INTERGENERATIONAL CO-LIVING

CONVIVENCIA INTERGENERACIONAL

- BEYOND LAND ACKNOWLEDGEMENT

MÁS ALLÁ DEL RECONOCIMIENTO DE LA
TIERRA





- Founded as the Figueroa Corridor Community Land Trust in 2005 to combat displacement in USC area
- Fundada en 2005 como Figueroa Corridor Community Land Trust para combatir el desplazamiento en el area alrededor de USC
- 12 person Board: 3 Lessee Board Members, 1 Lessee seat unfilled
- Junta directiva de 12 personas: 3 miembros arrendatarios, 1 puesto de arrendatario sin cubrir.





- CLT, Environmental Justice, Policy, Membership, Programs
- Fideicomiso de tierra comunitaria, justicia ambiental, política y abogacía, membresía, programas
- Anti-displacement campaign led to 140 units on CLT land
- Campaña contra el desplazamiento resultó en 140 unidades en terrenos del CLT
- 3 properties directly overseen by the land trust, 11 households
- 3 propiedades supervisadas directamente por el fideicomiso inmobiliario, 11 hogares.





Brief Q&A

Preguntas Breves

Break Out Groups / Grupos de Discusión

1. For more established CLTs, what is one thing you wish you could go back to redo when it comes to resident engagement infrastructure?/ **En el caso de las CLTs más establecidos, ¿qué es una cosa que deseas poder volver a hacer de nuevo en respecto a la infraestructura de participación de los residentes?**
2. How do you sustain participation and engagement without over-relying on *the most engaged* residents? How have you encouraged &/or involved your residents to be **on & interact** with your BOD? / **¿Cómo se mantiene la participación y el compromiso sin depender excesivamente de los residentes más comprometidos? ¿Cómo ha animado y/o involucrado a sus residentes para que formen parte e interactúen con la mesa directiva?**

Break Out Groups / Grupos de Discusión

3. How do we, as CLTs, sustain deepened trust after moments of crisis (ex. pandemic, wildfires, raids) and how do we transform this heightened willingness to engage into real commitment? / ¿Cómo podemos, como CLTs, mantener una confianza profunda tras momentos de crisis (por ejemplo, pandemias, incendios forestales, redadas) y cómo podemos transformar esta mayor disposición a participar en un compromiso real?

4. Another theme/question proposed by audience / Otro tema/pregunta propuesta por la audiencia.

Break Out Groups / Grupos de Discusión

1. For more established CLTs, what is one thing you wish you could go back to redo when it comes to (resident engagement) infrastructure?
2. How do you sustain participation and engagement without over-relying on *the most engaged* residents? How have you encouraged &/or involved your residents to be **on & interact** with your BOD?
3. How do we, as CLTs, sustain deepened trust after moments of crisis, and how do we transform this heightened willingness to engage into real commitment?

Report back Reportes



Gallery Walk & Closing

Recorrido y Cierre

California
community
land trust
network